



13/09/2020

לכבוד
ועדת מכרזים מרכזית
משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 16.01.2020 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה 3(29), סכום ההתקשרות 109,320 ₪ כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 1.3.2020 ותפוג תאריך 31.12.2020

מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.

משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021. ההתקשרות הינה בסכום של 130,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2021.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור וועדת מכרזים אזורית מיום 16.1.2020 תיק 89-2019.
2. הסכם מול חניון "גבעון".
3. אישור אג"ת למקור תקציבי.
4. הצעות מחיר.
5. חישוב עלויות.
6. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפן
תאריך:	25/10/20

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס מנויים וכרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון גבעון "חניוני ת"א"
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע./מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	130,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	31/12/21 – 01/01/21

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.

2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מיעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו:
נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום -

א. חניון TLV - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1000 ₪ לפני מע"מ עבור מנוי חניה חודשי, ו-50 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. בנוסף, החניון נפתח משעה 8:00, בעוד שעובדינו מגיעים למרפאה בשעות מוקדמות יותר.

ב. מגדלי הארבעה חג'ג' - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו-90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי.

ג. חניון גבעון - הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור מנוי חניה חודשי 900 ₪ לפני מע"מ, ועבור כרטיס חניה יומי 60 ₪ כולל מע"מ.

3. בנוסף על יתרונות מיקום החניון בבניין המרפאה, והיות החניון הזול ביותר באזור, שיטת המנויים מאפשרת כניסה של רכבים באמצעות כרטיס מנוי ולא באמצעות קריאת לוחית רישוי. שיטה זו מקנה גמישות רבה בניהול משאב החניה ומימושו בצורה היעילה ביותר.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	נר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



01.05.20

לכבוד: ניר (בריאות הנפש)

הנדון: הצעת מחיר עבור מנוי

מחיר מנוי חודשי 900 + מע"מ

אמצעי תשלום ע"י 12 שקים מראש או בכרטיס אשראי.

החניון מואר, מאויש 24/7, קרוב ל 1000 מקומות חניה ב 5 מפלסים
תת קרקעיים.

מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה.

כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה.

יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים.

ברק טריפ

052-6072827



לכבוד : ניר
שלום וברכה

הנדון: הצעת מחיר עבור עובדי חברתכם .

עלות קופון שעתי 17 ש"ח כולל מע"מ .
עלות קופון דו שעתי 34 ש"ח כולל מע"מ .
עלות קופון שלוש שעות 51 ש"ח כולל מע"מ .
עלות קופון חניה יומי של 1000 קופונים 60 ש"ח כולל מע"מ . המחיר עבור רכישה
עלות קופון ערב משעה 06:00-18:00 20 ש"ח כולל מע"מ .
ניתן להשתמש בקופון אחד בלבד בכל פעם .
כמות מינימום 50 קופונים .
תוקף הקופון שנה מיום ההנפקה .
החניון מאויש 24/7, קרוב ל 1000 מקומות חניה ב 5 מפלסים תת
קרקעיים . מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה .
כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה .
יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים .
ההצעה תקפה ל30 יום
תשלום מראש

ברק טריפ
052-6072827



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים
Division of Government Medical Centers

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ו אלול, התש"פ
15/09/2020
סימוכין : 369750520

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: אישור תקציבי למימוש אופציה בהסכם עבור רכישת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה לשנת 2021

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 130 אלפ"ש בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי הרחבת התקשרות קיימת עם הספק "חניון גבעון". מדובר במימוש אופציה לפטור שהספק קיבל בפטור ממכרז שמספרו 89-2019.

בברכה,
אדיר לוי
תחום תקציבים
אגף כלכלה ופיתוח

Division of Government Medical Centers
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 9101002
Tel: 02-5082522 Fax: 02-6473976

חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 9101002
טל: 02-5082522 פקס: 02-6473976